



החלטת ועדת המכרזים (495/2017)

תאריך הישיבה 19.09.2017

ראיון אישי

עו"ד ~~משה בן לולו~~
משה בן לולו

4. נציג משפט
5. חבר ועדה

דרור גבאי
הילית גלבר
עידית בשן

נוכחים חברי הועדה:

1. יו"ר הועדה
2. נציגת חשבות המשרד
3. חברת ועדה
משתתף נוסף: ירון ראובני, מזכיר הועדה.

הנדון: LNK קבלן ראשי נציגות סנטיאגו (בינוי וגמר) - אגף משאבים חומריים

- ועדת המכרזים מאשרת את בקשת אגף משאבים חומריים לערוך התקשרות עם LNK קבלן בינוי מקומי בסנטיאגו צ'ילה לביצוע עבודות בינוי וגמר בנציגות ישראל בעיר.
- סכום התקשרות עם הספק: 775,313 דולר ועוד 19% מע"מ (שלא יוחזרו) ועוד 8.25% בצ"מ. סה"כ 998,738 דולר.
- העבודה כוללת שיפוץ ובינוי בנציגות קבע חדשה בשטח של 700 מ"ר (קומה 7 במגדל משרדים במתחם העסקים PARQUE ORIENTE).
- הנציגות פנתה לקבלת הצעות מחיר מ-6 קבלנים. הקבלנים אותרו על ידי משרד פיקוח מקומי בצ'ילה שמסייע בקידום וניהול הפרויקט. להלן ההצעות שהתקבלו:

| 5 | 4 | 3 | 2 | 1 |
|--|--|--|--------------------------|---|
| הצעת מחיר סבב שלישי לאחר מו"מ ולאחר ביטול עבודות חשמל ומנ"מ בהליך המכרזי | הצעת מחיר סבב שני לאחר מו"מ כולל עבודות בינוי, גמר, חשמל ומנ"מ | הצעת מחיר סבב ראשון כולל עבודות בינוי, גמר, חשמל ומנ"מ | המציע | # |
| \$ 775,313 | \$ 1,036,176 | \$ 1,367,421 | אנדרס לינק LNK | א |
| \$ 885,540 | \$ 1,053,797 | \$ 1,337,958 | KITCORP | ב |
| \$ 961,850 | \$ 1,054,474 | \$ 1,339,097 | MF ARQUITECTURE | ג |
| \$ 816,140 | \$ 849,960 | \$ 1,317,662 | CONTRACT WORKPLACES | ד |
| הקבלן החליט לא להגיש הצעה כי מעדיף להתמקד בפרויקטים גדולים יותר | | | REZEPCA | ה |
| לא המציאו צ'ק בטחון כנדרש ולכן לא עמדו בתנאי הסף | | | Constructora Mac Ltda | ו |

- ההצעה הזולה ביותר לתחום הבינוי והגמר הוגשה על ידי חברת LNK. החברה הותירה רושם חיובי והציגה ניסיון משביע רצון בפרויקטים בתחום המשרדים והמסחר. כפי שעולה מהטבלה לעיל, במסגרת הסבב השלישי (טור 5) אגף משאבים חומריים החליט להפריד את ההליך המכרזי ל-2 הליכים שונים: הגשת הצעות לתחום הבינוי, הגשת הצעות לתחום עבודות חשמל ומנ"מ. הסיבה ליצירת הפרדה בין 2 ההליכים: בצורה זאת ניתן יהיה להשיג עלות כוללת נמוכה יותר לפרויקט כולו (הצעת LNK בתחום חשמל ומנ"מ גבוהה ולכן לא היה יתרון לבחור בהצעה זאת לתחום חשמל ומנ"מ אלא לתחום בינוי בלבד).
- עבודות חשמל ומנ"מ יבוצעו על ידי קבלן אחר בהליך מכרזי נפרד.
- אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך ביצוע התקשרות, יש לערוך הסכם עם הספק. ההסכם יחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או קבלת הטובין.



8. מרכז קרנות: 03.51.02.20 - פיתוח. סעיף תקציבי: 09.009.301.220.029 סנטיאגו מעבר נציגות.
9. תח"מ 3(31) (ב) התקשרות של הנציגות עם ספק מקומי בחו"ל לשימוש עצמי.
10. ההחלטה תתפרסם באינטרנט.
11. ההחלטה מתקבלת בכפוף לאישור ועדת פטור משרדית.


עו"ד ראובן אידלמן


עידית בשן


משה בן לולו


הילית גלבר


דרור גבאי

הנדון: LNK קבלן ראשי נציגות סנטיאגו (בינוי וגמר) - אגף משאבים חומריים

הערות חברי ועדת פטור משרדית בדיון מיום

משתתפים:

מר יובל רותם, מנכ"ל, יו"ר
עו"ד טל בקר, היועץ המשפטי
גב' סימה פישר, חשבת
אלון דוד, חטיבת תיאום

אישור ועדת פטור משרדית


סימה פישר
חשבת


עו"ד טל בקר
היועץ המשפטי


יובל רותם
יועץ ראשי
משרד החוץ

